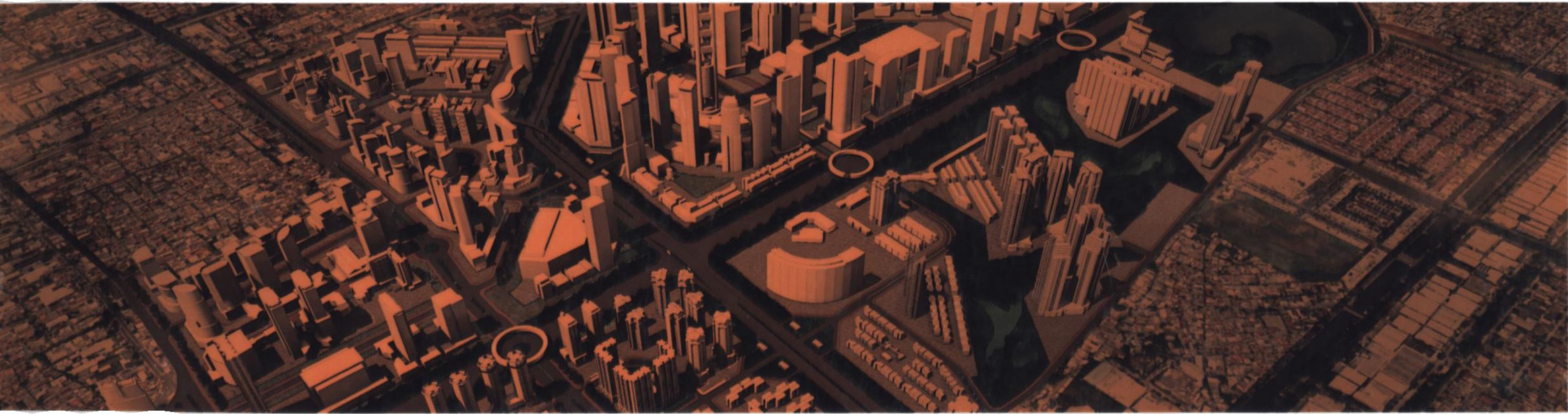


PANDUAN RANCANG KOTA
KAWASAN BANDAR KEMAYORAN
2014



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

Lampiran : Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta
No. : 82 TAHUN 2014
Tanggal. : 30 MEI 2014

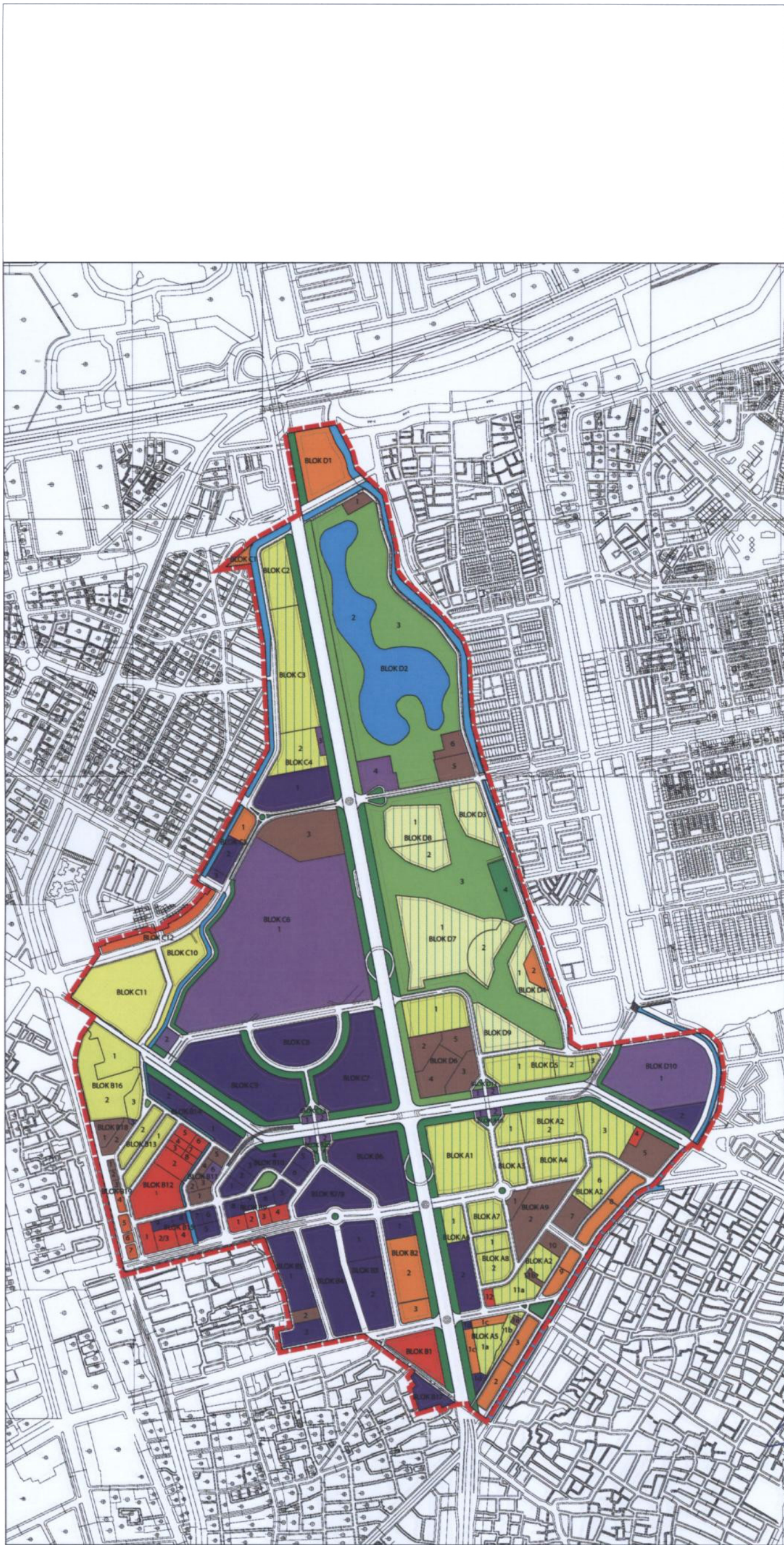
PANDUAN RANCANG KOTA KAWASAN BANDAR KEMAYORAN

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA



JOKO WIDODO





LEGENDA

- - - - - DAERAH PERANCANGAN

- ZONA TERBUKA BIRU**
B.1 SUB ZONA TERBUKA BIRU

- ZONA LINDUNG**
L.1 SUB ZONA SUKA DAN PELESTARIAN ALAM
L.2 SUB ZONA SEMPADAN LINDUNG

- ZONA HUTAN KOTA**
H.1 SUB ZONA HUTAN KOTA

- ZONA TAMAN KOTA / LINGKUNGAN**
H.2 SUB ZONA TAMAN KOTA / LINGKUNGAN

- ZONA PERMAKAMAN**
H.3 SUB ZONA PERMAKAMAN

- ZONA JALUR HIJAU**
H.4 SUB ZONA JALUR HIJAU
H.5 SUB ZONA HIJAU TEGANGAN TINGGI
H.6 SUB ZONA HIJAU PENGAMAN JALUR KA

- ZONA HIJAU REKREASI**
H.7 SUB ZONA HIJAU REKREASI

- ZONA PEMERINTAHAN NASIONAL**
P.1 SUB ZONA PEMERINTAHAN NASIONAL

- ZONA PERWAKILAN NEGERA ASING**
P.2 SUB ZONA PERWAKILAN NEGERA ASING

- ZONA PEMERINTAHAN DAERAH**
P.3 SUB ZONA PEMERINTAHAN DAERAH

- ZONA PERUMAHAN KAMPUNG**
R.1 SUB ZONA RUMAH KAMPUNG

- ZONA PERUMAHAN KDB SEDANG - TINGGI**
R.2 SUB ZONA RUMAH SANGAT KECIL
R.3 SUB ZONA RUMAH KECIL
R.4 SUB ZONA RUMAH SEDANG
R.5 SUB ZONA RUMAH BESAR
R.6 SUB ZONA RUMAH FLAT

- ZONA PERUMAHAN VERTIKAL**
R.7 SUB ZONA RUMAH SUSUN
R.8 SUB ZONA RUMAH SUSUN UMUM

- ZONA PERUMAHAN KDB RENDAH**
R.9 SUB ZONA RUMAH KDB RENDAH

- ZONA PERUMAHAN VERTIKAL KDB RENDAH**
R.10 SUB ZONA RUMAH VERTIKAL KDB RENDAH

- ZONA PELAYANAN UMUM DAN SOSIAL**
S.1 SUB ZONA SARANA PENDIDIKAN
S.2 SUB ZONA SARANA KESEHATAN
S.3 SUB ZONA SARANA IBADAH
S.4 SUB ZONA SARANA SOSIAL BUDAYA
S.5 SUB ZONA SARANA REKREASI DAN OLAHRAGA
S.6 SUB ZONA SARANA PELAYANAN UMUM
S.7 SUB ZONA SARANA TERMINAL

- ZONA PERKANTORAN, PERDAGANGAN DAN JASA**
K.1 SUB ZONA PERKANTORAN
K.2 SUB ZONA PERDAGANGAN DAN JASA

- ZONA PERKANTORAN, PERDAGANGAN DAN JASA KDB RENDAH**
K.3 SUB ZONA PERKANTORAN KDB RENDAH
K.4 SUB ZONA PERDAGANGAN DAN JASA KDB RENDAH

- ZONA CAMPURAN**
C.1 SUB ZONA CAMPURAN

- ZONA INDUSTRI DAN PERGUDANGAN**
G.1 SUB ZONA PERGUDANGAN
I.1 SUB ZONA INDUSTRI

Jakarta, 30 Mei 2014

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA


JOKO WIDODO

**PETA TATA GUNA LAHAN
KAWASAN BANDAR KEMAYORAN**

Gambar i.15



320



LEGENDA

--- Batas Kuadran



Jakarta, 30 Mei 2014

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

JOKO WIDODO

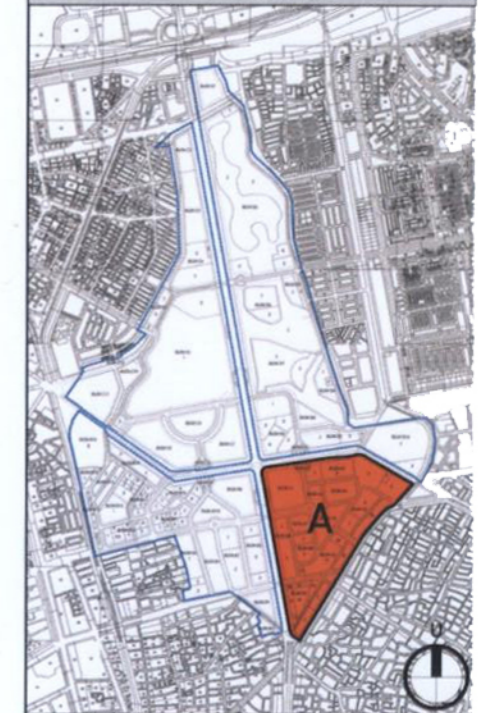
PETA PEMBAGIAN BLOK
KAWASAN BANDAR KEMAYORAN

Gambar i.16

Handwritten notes at the bottom right corner.

RENCANA PANDUAN RANCANG KOTA KAWASAN BANDAR KEMAYORAN 2014

PETA KUNCI



Jakarta, 30 Mei 2014

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

[Handwritten Signature]
JOKO WIDODO

TABEL INTENSITAS PEMANFAATAN LAHAN KUADRAN A

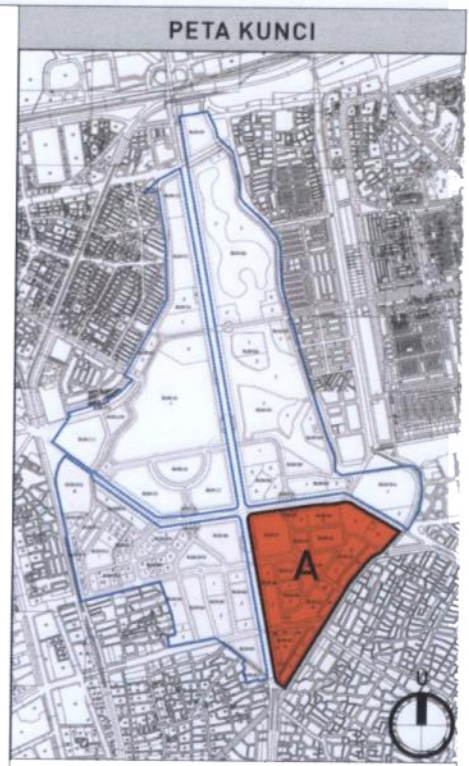
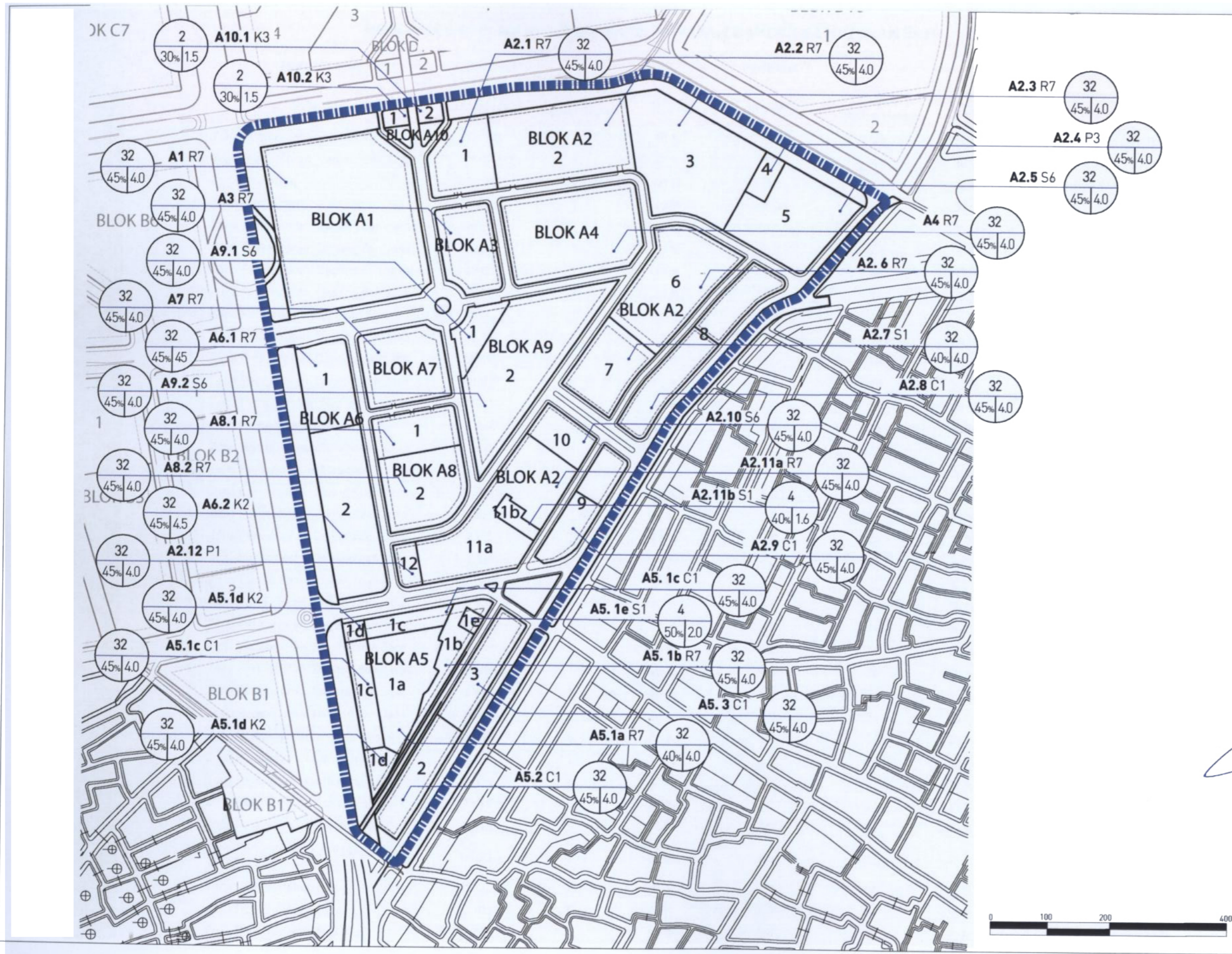
Tabel i.4

KUADRAN - A

BLOK	PERUNTUKAN	RENCANA	LUAS LAHAN (M ²) berdasarkan basemap DP3KK dan SIPPT	RENCANA				LUAS LANTAI (M ²)		
				TIPE BANGUNAN	KDB %	KLB MAX	TINGGI BANGUNAN	KDH	DASAR	TOTAL
A1	Zona Perumahan Vertikal		61.719	T	45 %	4.0	32	30 %	2.774	246.876
A2	1	Zona Perumahan Vertikal	11.511	T	45 %	4.0	32	30 %	5.180	46.044
	2	Zona Perumahan Vertikal	27.352	T	45 %	4.0	32	30 %	12.308	109.408
	3	Zona Perumahan Vertikal	30.996	T	45 %	4.0	32	30 %	13.948	123.984
	4	Zona Pemerintahan Daerah	2.570	T	45 %	4.0	32	30 %	1.157	20.280
	5	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	20.724	T	45 %	4.0	32	30 %	9.326	82.896
	6	Zona Perumahan Vertikal	22.533	T	45 %	4.0	32	30 %	10.140	90.132
	7	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	12.102	T	40 %	4.0	32	30 %	4.841	48.408
	8	Zona Campuran	17.572	D	45 %	4.0	32	30 %	7.907	70.288
	9	Zona Campuran	10.000	T	45 %	4.0	32	30 %	4.500	40.000
	10	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	5.949	D	45 %	4.0	32	30 %	2.677	23.796
	11a	Zona Perumahan Vertikal	26.306	T	45 %	4.0	32	30 %	11.838	105.224
	11b	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	2.130	T	40 %	1.6	4	30 %	852	3.408
12	Zona Pemerintahan Nasional	2.554	T	45 %	4.0	32	30 %	1.149	10.216	
A3	Zona Perumahan Vertikal		12.005	T	45 %	4.0	32	30 %	5.402	48.020
A4	Zona Perumahan Vertikal		29.090	T	45 %	4.0	32	30 %	13.091	116.360
A5	1a	Zona Perumahan Vertikal	14.795	T	40 %	4.0	32	30 %	5.918	59.180
	1b	Zona Perumahan Vertikal	7.575	T	45 %	4.0	32	30 %	3.409	30.300
	1c	Zona Campuran	10.205	T	45 %	4.0	32	30 %	4.592	40.820
	1d	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	3.182	T	45 %	4.0	32	30 %	1.432	12.728
	1e	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	992	T	50 %	2.0	4	30 %	496	1.948
A5	2	Zona Campuran	10.001	D	45 %	4.0	32	30 %	4500	40.003
	3	Zona Campuran	10.001	D	45 %	4.0	32	30 %	4500	39.999
Ruang Antara	Zona Jalur Hijau		3.361		0 %	0.0	0	0 %	0	0
A6	1	Zona Perumahan Vertikal	11.487	T	45 %	4.5	32	30 %	5.169	51.692
	2	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	22.519	T	45 %	4.5	32	30 %	10.134	101.336
A7	Zona Perumahan Vertikal		15.871	T	45 %	4.0	32	30 %	7.142	63.484
A8	1	Zona Perumahan Vertikal	8.885	T	45 %	4.0	32	30 %	3.998	35.540
	2	Zona Perumahan Vertikal	15.361	T	45 %	4.0	32	30 %	6.912	61.444
A9	1	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	5.268	T	45 %	4.0	32	30 %	2.371	21.072
	2	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	35.562	T	45 %	4.0	32	30 %	14.653	130.248
A10	1	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa KDB Rendah	1.183	T	30 %	1.5	2	45 %	355	1.775
	2	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa KDB Rendah	1.225	T	30 %	1.5	2	45 %	368	1.838
Hutan Kota	Zona Jalur Hijau		52.397		0 %	0.0	0	0 %	0	0
TOTAL			521.982		40 %	3.6		29 %	208.038	1.868.781



[Handwritten signature]



KETERANGAN

- KB Ketinggian Bangunan
- XX XXX Nama Blok & Peruntukan
- X% X KLB Koefisien Lantai Bangunan
- KDB Koefisien Dasar Bangunan

Jakarta, 30 Mei 2014

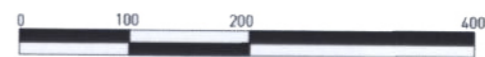
GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

[Signature]

JOKO WIDODO

PETA DISTRIBUSI NILAI
INTENSITAS KUADRAN-A

Gambar i.17



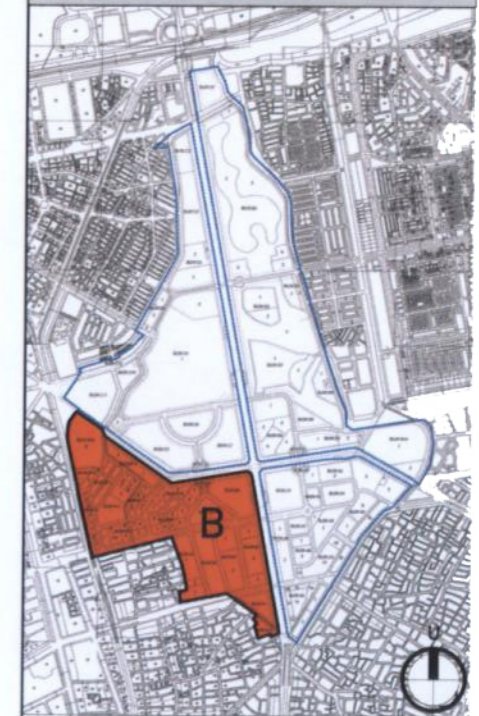
[Handwritten mark]

RENCANA PANDUAN RANCANG KOTA KAWASAN BANDAR KEMAYORAN 2014

BLOK	PERUNTUKAN		LUAS LAHAN (M ²) berdasarkan basemap DP3KK dan SIPPT	RENCANA				LUAS LANTAI (M ²)		
	RENCANA			TIPE BANGUNAN	KDB %	KLB MAX	TINGGI BANGUNAN	KDH	DASAR	TOTAL
B1		Zona Pemerintahan Nasional	23.598	T	40 %	5.0	48	30 %	9.439	117.990
B2	1	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	9.979	T	40 %	5.0	48	30 %	3.992	49.895
	2	Zona Campuran	30.345	T	40 %	5.0	48	30 %	12.138	151.725
B3	3	Zona Campuran	9.431	T	40 %	5.0	48	30 %	3.772	47.155
	1	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	20.334	T	35 %	3.5	16	30 %	7.117	71.169
B4	2	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	32.375	T	40 %	5.0	48	30 %	12.950	161.875
		Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	48.001	T	40 %	5.0	48	30 %	19.200	240.005
B5	1	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	30.737	T	40 %	3.5	16	30 %	12.295	107.580
	2	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	4.596	T	40 %	3.5	16	30 %	1.982	17.346
B6	3	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	12.359	T	40 %	3.5	16	30 %	4.944	43.257
		Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	58.493	T	40 %	5.0	48	30 %	23.397	292.465
B7/B8		Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	30.579	T	40 %	5.0	48	30 %	12.232	152.895
B9	1	Zona Pemerintahan Nasional	4.202	T	45 %	4.0	24	30 %	1.891	16.808
	2	Zona Pemerintahan Nasional	2.568	T	45 %	4.0	24	30 %	1.156	10.272
	3	Zona Pemerintahan Nasional	2.671	T	40 %	4.0	24	30 %	1.068	10.684
	4	Zona Pemerintahan Nasional	4.271	T	40 %	4.0	24	30 %	1.708	17.084
	5	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	5.624	T	40 %	4.0	24	30 %	2.250	22.496
	6	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	3.528	T	40 %	4.0	24	30 %	1.411	14.112
	7	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	2.775	T	40 %	4.0	24	30 %	1.110	11.100
	8	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	4.369	T	40 %	4.0	24	30 %	1.748	17.476
Ruang Antara		Zona Taman Kota / Lingkungan	3.630		0 %	0.0	0	0 %	0	0
B10	1	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	5.003	T	40 %	5.5	40	30 %	2.001	27.517
	2	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	4.574	T	40 %	4.0	24	30 %	1.830	18.296
	3	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	4.489	T	40 %	4.0	24	30 %	1.796	17.956
	4	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	11.200	T	45 %	4.0	24	30 %	5.040	44.800
	5	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	4.968	T	40 %	4.0	24	30 %	1.987	19.872
	6	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	5.041	T	40 %	4.0	24	30 %	2.016	20.164
B11	1	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	4.335	T	40 %	4.0	24	30 %	1.742	17.420
	2	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	1.542	T	40 %	4.0	24	30 %	617	6.168
	3	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	3.015	T	40 %	4.0	24	30 %	1.206	12.059
	4	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	1.688	T	40 %	4.0	24	30 %	675	6.752
	5	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	3.316	T	40 %	4.0	24	30 %	1.326	13.264
	6	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa KDB Rendah	3.333	T	30 %	4.0	32	45 %	1000	13.332
B12	1	Zona Pemerintahan Nasional	29.052	T	40 %	4.0	24	30 %	11.621	116.208
	2	Zona Pemerintahan Nasional	9.100	T	40 %	4.0	24	30 %	3.640	36.400
	3	Zona Pemerintahan Nasional	1.972	T	55 %	3.0	8	30 %	1.085	5.916

KUADRAN - B

PETA KUNCI



Jakarta, 30 Mei 2014

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

[Handwritten Signature]
JOKO WIDODO

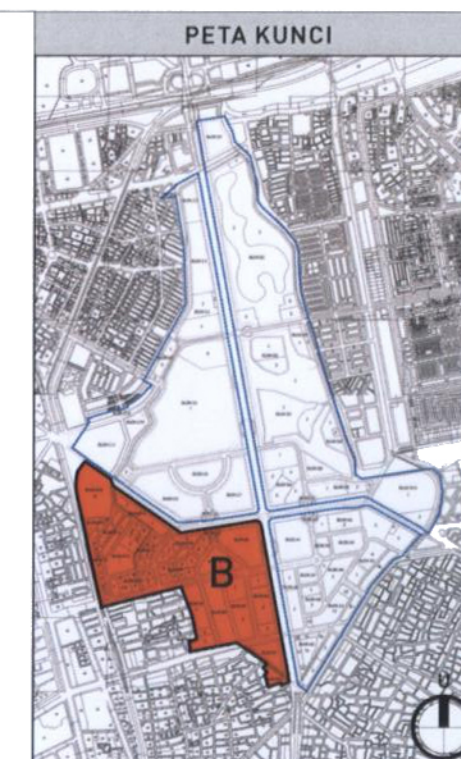
TABEL INTENSITAS PEMANFAATAN
LAHAN KUADRAN B

Tabel i.5a



[Handwritten mark]

B12	4	Zona Pemerintahan Nasional	1.971	T	40 %	4.0	24	30 %	788	7.884
	5	Zona Pemerintahan Nasional	3.033	T	45 %	2.5	8	30 %	1.365	7.583
	6	Zona Pemerintahan Nasional	2.850	T	40 %	4.0	24	30 %	1.140	11.400
	7	Zona Pemerintahan Nasional	1.735	T	40 %	4.0	24	30 %	694	6.940
B13	8	Zona Pemerintahan Nasional	1.924	T	40 %	4.0	24	30 %	770	7.696
	1	Zona Perumahan KDB Sedang - Tinggi	14.345	T	60 %	1.2	2	20 %	8.607	17.214
B14	2	Zona Perumahan KDB Sedang - Tinggi	11.796	T	60 %	1.2	2	20 %	7.078	14.155
	1	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	14.037	T	40 %	4.0	24	30 %	5.615	56.148
B15	2	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	12.114	T	40 %	4.0	24	30 %	4.846	48.456
	1	Zona Pemerintahan Nasional	6.317	T	40 %	4.0	24	30 %	2.527	25.268
	2-3	Zona Pemerintahan Nasional	6.656	T	40 %	3.0	24	30 %	2.662	19.968
	4	Zona Pemerintahan Nasional	4.516	T	40 %	4.0	24	30 %	1.806	18.064
	5	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	4.960	T	40 %	4.0	24	30 %	1.984	19.840
	6	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	3.349	T	40 %	4.0	24	30 %	1.340	13.396
	7	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	2.414	T	40 %	4.0	24	30 %	966	9.656
	8	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	2.324	T	40 %	4.0	24	30 %	930	9.296
B16	9	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	3.398	T	40 %	3.0	16	30 %	1.359	10.194
	1	Zona Perumahan KDB Sedang - Tinggi	23.156	D	60 %	2.4	4	20 %	13.894	55.574
	2	Zona Perumahan KDB Sedang - Tinggi	42.637	T	60 %	1.2	2	20 %	25.582	51.164
B17	3	Zona Perumahan KDB Sedang - Tinggi	7.944	T	60 %	1.2	2	20 %	4.766	9.533
		Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	11.734	T	40 %	5.0	45	30 %	4.694	58.670
B18	1	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	7.673	T	50 %	4.0	24	30 %	3.837	30.692
	2	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	6.508	T	50 %	4.0	24	30 %	3.254	26.032
	3	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa KDB Rendah	557	T	30 %	4.0	32	45 %	167	2.228
B19	1	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	1.134	T	50 %	4.0	24	30 %	567	4.536
	2	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	1.124	T	50 %	4.0	24	30 %	562	4.496
	3	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	1.114	T	50 %	4.0	24	30 %	557	4.456
	4	Zona Campuran	2.428	T	50 %	4.0	24	30 %	1.214	9.712
	5	Zona Campuran	2.643	T	50 %	4.0	24	30 %	1.322	10.572
	6	Zona Campuran	1.366	T	50 %	4.0	24	30 %	683	5.464
	7	Zona Campuran	2.078	T	50 %	4.0	24	30 %	1.039	8.312
B20	1	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa KDB Rendah	1.183	T	30 %	1.5	2	45 %	355	1.775
	2	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa KDB Rendah	1.225	T	30 %	1.5	2	45 %	368	1.838
Hutan Kota		Zona Jalur Hijau	56.922		0%	0.0	0	0 %	0	0
TOTAL			706.638		40 %	3.6		29 %	280.716	2.537.722



Jakarta, 30 Mei 2014

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

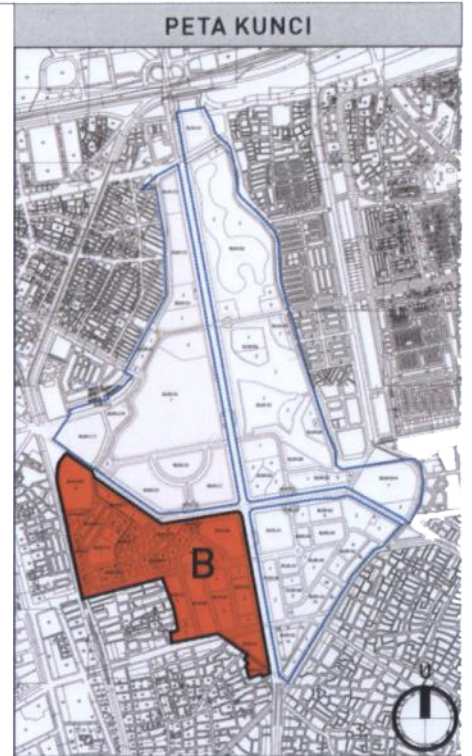
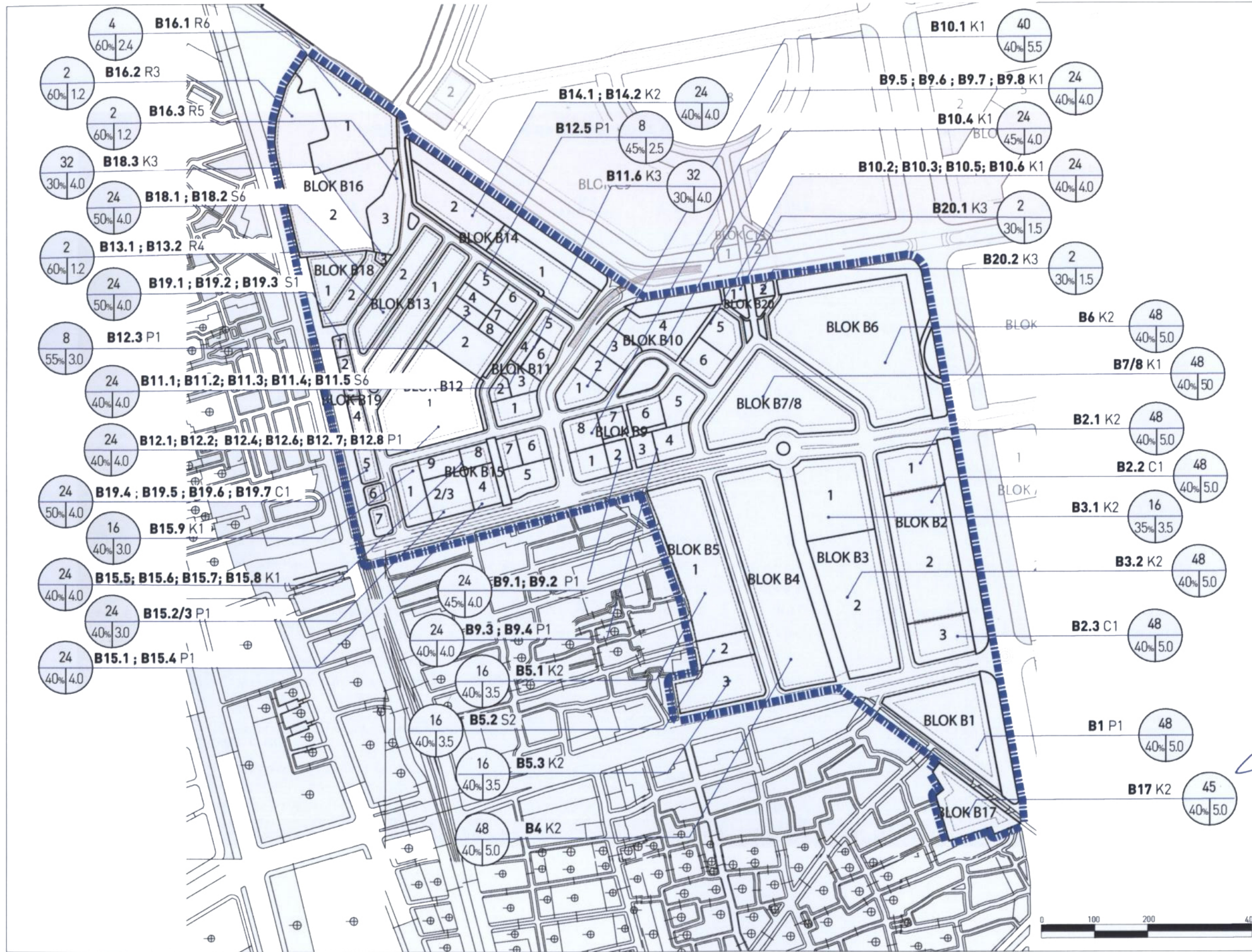
[Signature]
JOKO WIDODO

TABEL INTENSITAS PEMANFAATAN
LAHAN KUADRAN B

Tabel i.5b



[Handwritten signature]



KETERANGAN

- KB Ketinggian Bangunan
- XXX Nama Blok & Peruntukan
- X% X KLB Koefisien Lantai Bangunan
- X KDB Koefisien Dasar Bangunan

Jakarta, 30 Mei 2014

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

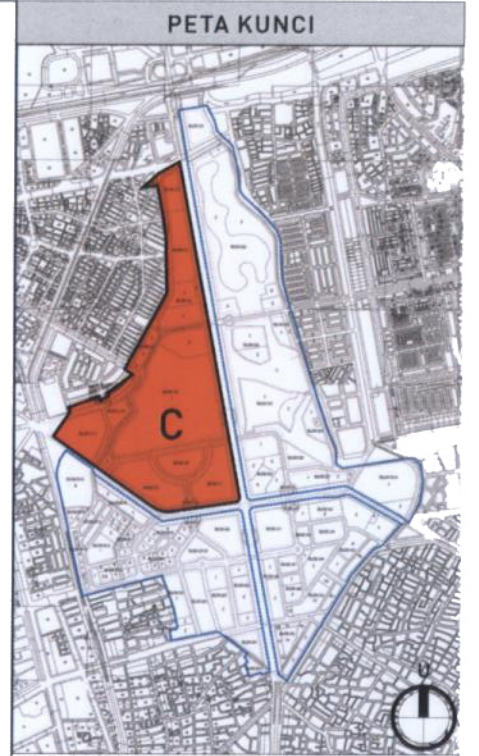
Joko Widodo
JOKO WIDODO

PETA DISTRIBUSI NILAI
INTENSITAS KUADRAN-B

Gambar i.18



Handwritten signature/initials



Jakarta, 30 Mei 2014

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

[Signature]
JOKO WIDODO

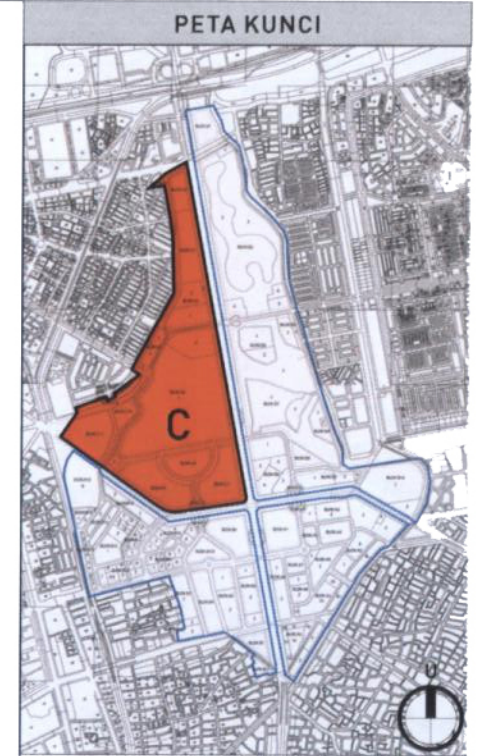
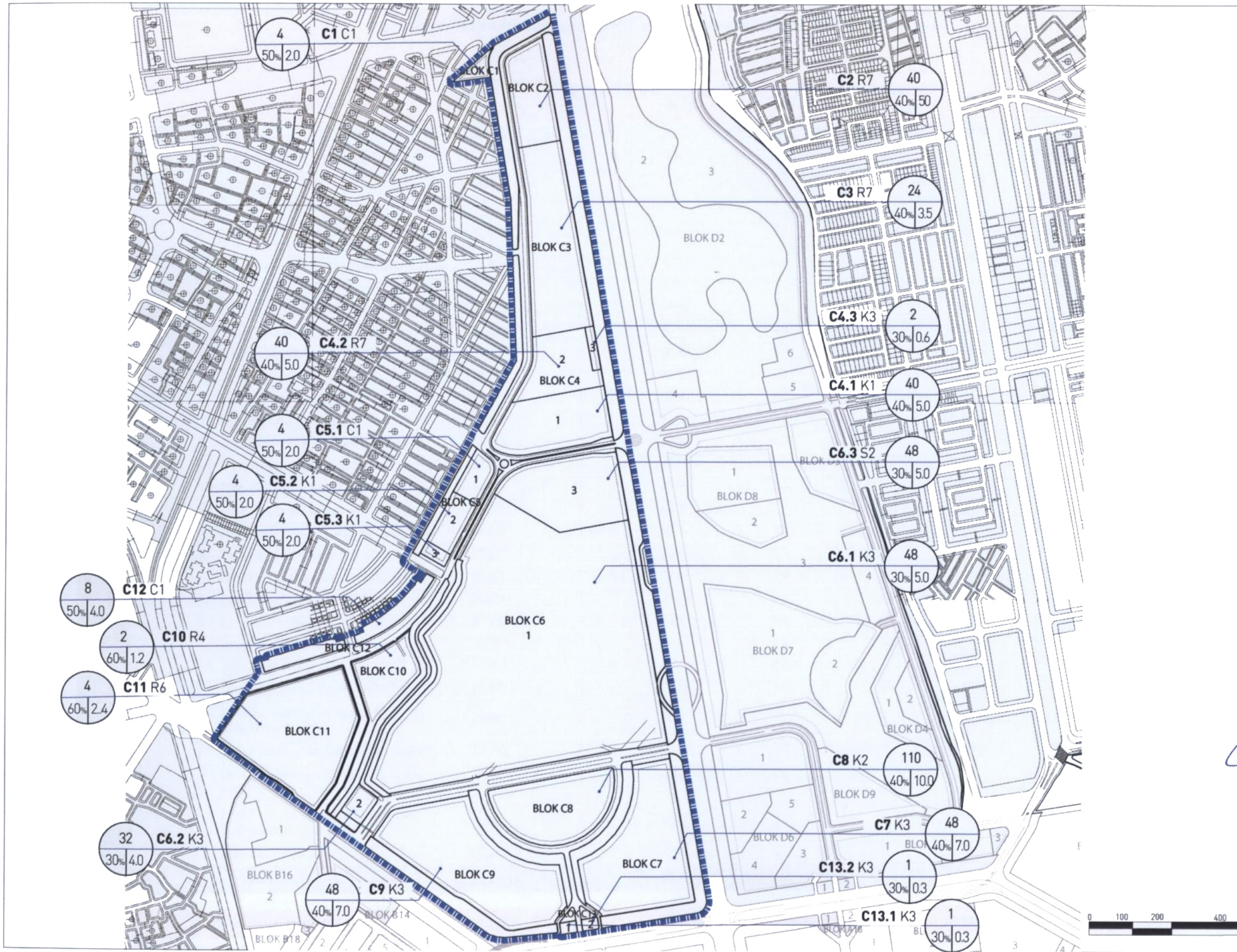
TABEL INTENSITAS PEMANFAATAN
LAHAN KUADRAN C

Tabel i.6

RENCANA PANDUAN RANCANG KOTA KAWASAN BANDAR KEMAYORAN 2014										
BLOK	PERUNTUKAN		LUAS LAHAN (M ²) berdasarkan basemap DP3KK dan SIPPT	RENCANA				LUAS LANTAI (M ²)		
	RENCANA			TIPE BANGUNAN	KDB %	KLB MAX	TINGGI BANGUNAN	KDH	DASAR	TOTAL
C1		Zona Campuran	3.400	T	50 %	2.0	4	30 %	1.700	6.800
C2		Zona Perumahan Vertikal	26.920	T	40 %	5.0	40	30 %	10.768	134.600
C3		Zona Perumahan Vertikal	57.780	T	40 %	3.5	24	30 %	23.112	202.230
C4	1	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	38.659	T	40 %	5.0	40	30 %	15.464	193.295
	2	Zona Perumahan Vertikal	17.019	T	40 %	5.0	40	30 %	6.808	85.095
	3	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa KDB Rendah	2.489	T	30 %	0.6	2	45 %	747	1.493
C5	1	Zona Campuran	7.144	T	50 %	2.0	4	30 %	3.572	14.288
	2	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	9.999	T	50 %	2.0	4	30 %	5.000	19.998
	3	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	2.518	T	50 %	2.0	4	30 %	1.259	5.036
C6	1	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa KDB Rendah	377.627	T	30 %	5.0	48	30 %	113.288	1.888.135
	2	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa KDB Rendah	11.568	T	30 %	4.0	32	30 %	3.470	46.272
	3	Zona Pelayanan Umum dan Sosial	48.687	T	30 %	5.0	48	30 %	14.606	243.435
Ruang Antara		Zona Jalur Hijau	10.814		0	0.0	0	0 %	0	0
C7		Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	71.892	T	40 %	7.0	48	30 %	28.757	503.244
C8		Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	40.212	T	40 %	10.0	110	30 %	16.085	402.120
C9		Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	84.347	T	40 %	7.0	48	30 %	33.739	590.429
C10		Zona Perumahan KDB Sedang - Tinggi	15.327	T	60 %	1.2	2	20 %	9.196	18.392
C11		Zona Perumahan KDB Sedang - Tinggi	80.096	T	60 %	2.4	4	20 %	48.058	192.230
C12		Zona Campuran	15.098	T	50 %	4.0	8	30 %	7.549	60.392
C13	1	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa KDB Rendah	1.255	T	30 %	0.3	1	30 %	377	377
	2	Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa KDB Rendah	1.247	T	30 %	0.3	1	30 %	374	374
Hutan Kota		Zona Jalur Hijau	112.021		0 %	0.0	0	0 %	0	0
TOTAL			1.036.119		33 %	4.4		29 %	343.927	4.608.236



[Handwritten mark]



KETERANGAN

- KB Ketinggian Bangunan
- XXX Nama Blok & Peruntukan
- X% X
- KLB Koefisien Lantai Bangunan
- KDB Koefisien Dasar Bangunan

Jakarta, 30 Mei 2014

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

[Signature]
JOKO WIDODO

PETA DISTRIBUSI NILAI
INTENSITAS KUADRAN-C

Gambar i.19

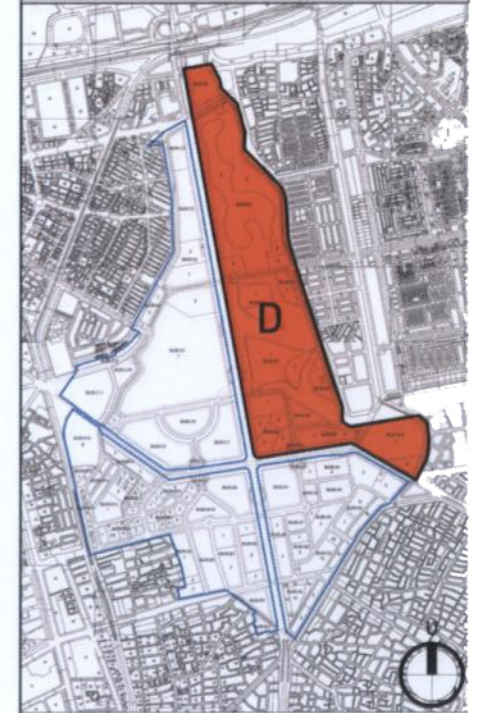


[Handwritten signature]

RENCANA PANDUAN RANCANG KOTA KAWASAN BANDAR KEMAYORAN 2014

BLOK	PERUNTUKAN	LUAS LAHAN (M ²) berdasarkan basemap DP3KK dan SIPPT	RENCANA					LUAS LANTAI (M ²)	
	RENCANA		TIPE BANGUNAN	KDB %	KLB MAX	TINGGI BANGUNAN	KDH	DASAR	TOTAL
D1	Zona Campuran	46.673	T	30 %	5.0	48	30 %	14.002	233.365
D2	1 Zona Pelayanan Umum dan Sosial	5.246	T	5 %	0.1	2	30 %	262	525
	2 Zona Terbuka Biru	150.245	T	0 %	0.0	0	0 %	0	0
	3 Zona Taman Kota / Lingkungan	191.996	T	0 %	0.0	0	0 %	0	0
	4 Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa KDB Rendah	16.849	T	30 %	4.0	40	45 %	5.055	67.396
	5 Zona Pelayanan Umum dan Sosial	12.705	T	5 %	0.1	2	30 %	635	1.271
	6 Zona Pelayanan Umum dan Sosial	8.806	T	5 %	0.1	2	30 %	440	881
D3	Zona Perumahan Vertikal KDB Rendah	26.650	T	34 %	5.0	40	45 %	9.061	133.250
D4	1 Zona Perumahan Vertikal KDB Rendah	20.022	T	34 %	4.0	48	45 %	6.807	100.110
	2 Zona Campuran	7.699	T	30 %	3.0	16	45 %	2.618	23.097
D5	1 Zona Perumahan Vertikal	28.775	T	30 %	4.0	32	30 %	8.633	115.100
	2 Zona Perumahan Vertikal	10.079	T	30 %	4.0	32	30 %	3.024	40.316
	3 Zona Perumahan Vertikal	2.166	T	30 %	4.0	32	30 %	650	8.664
D6	1 Zona Perumahan Vertikal	33.938	T	30 %	4.0	32	30 %	10.181	135.752
	2 Zona Pelayanan Umum dan Sosial	12.278	T	40 %	3.5	16	30 %	4.911	42.973
	3 Zona Pelayanan Umum dan Sosial	13.158	T	40 %	3.5	16	30 %	5.263	46.053
	4 Zona Pelayanan Umum dan Sosial	21.301	T	40 %	3.5	16	30 %	8.520	74.554
	5 Zona Pelayanan Umum dan Sosial	11.123	T	40 %	3.5	16	30 %	4.449	38.931
D7	1 Zona Perumahan Vertikal KDB Rendah	87.295	T	34 %	4.0	50	45 %	29.680	349.180
	2 Zona Perumahan Vertikal KDB Rendah	22.620	T	30 %	4.0	32	45 %	6.786	90.480
D8	1 Zona Perumahan Vertikal KDB Rendah	34.054	T	34 %	5.0	40	45 %	11.578	170.270
	2 Zona Perumahan Vertikal KDB Rendah	18.132	T	34 %	5.0	40	45 %	6.165	90.660
	3 Zona Taman Kota / Lingkungan	212.296	T	0 %	0.0	0	0 %	0	0
	4 Zona Jalur Hijau	15.352	T	0 %	0.0	0	0 %	0	0
D9	Zona Perumahan Vertikal KDB Rendah	27.559	T	34 %	5.0	48	45 %	9.370	137.795
D10	1 Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa KDB Rendah	89.853	T	30 %	1.2	4	45 %	26.956	107.824
	2 Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa	13.172	T	40 %	3.0	16	45 %	5.269	39.516
D11	1 Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa KDB Rendah	1.245	T	30 %	1.5	2	45 %	374	1.868
	2 Zona Perkantoran, Dagang dan Jasa KDB Rendah	1.244	T	30 %	0.1	3	45 %	373	124
Hutan Kota	Zona Jalur Hijau	103.010		0 %	0.0	0	0 %	0	0
TOTAL		1.245.541		15 %	1.65		32 %	181.063	2.049.952
TOTAL SELURUH KUADRAN		3.510.279		29%	3.15		30%	1.013.744	11.064.692

PETA KUNCI



Jakarta, 30 Mei 2014

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

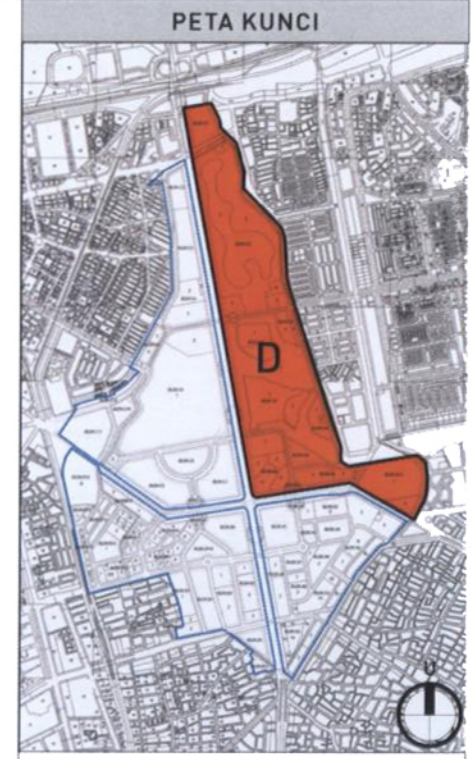
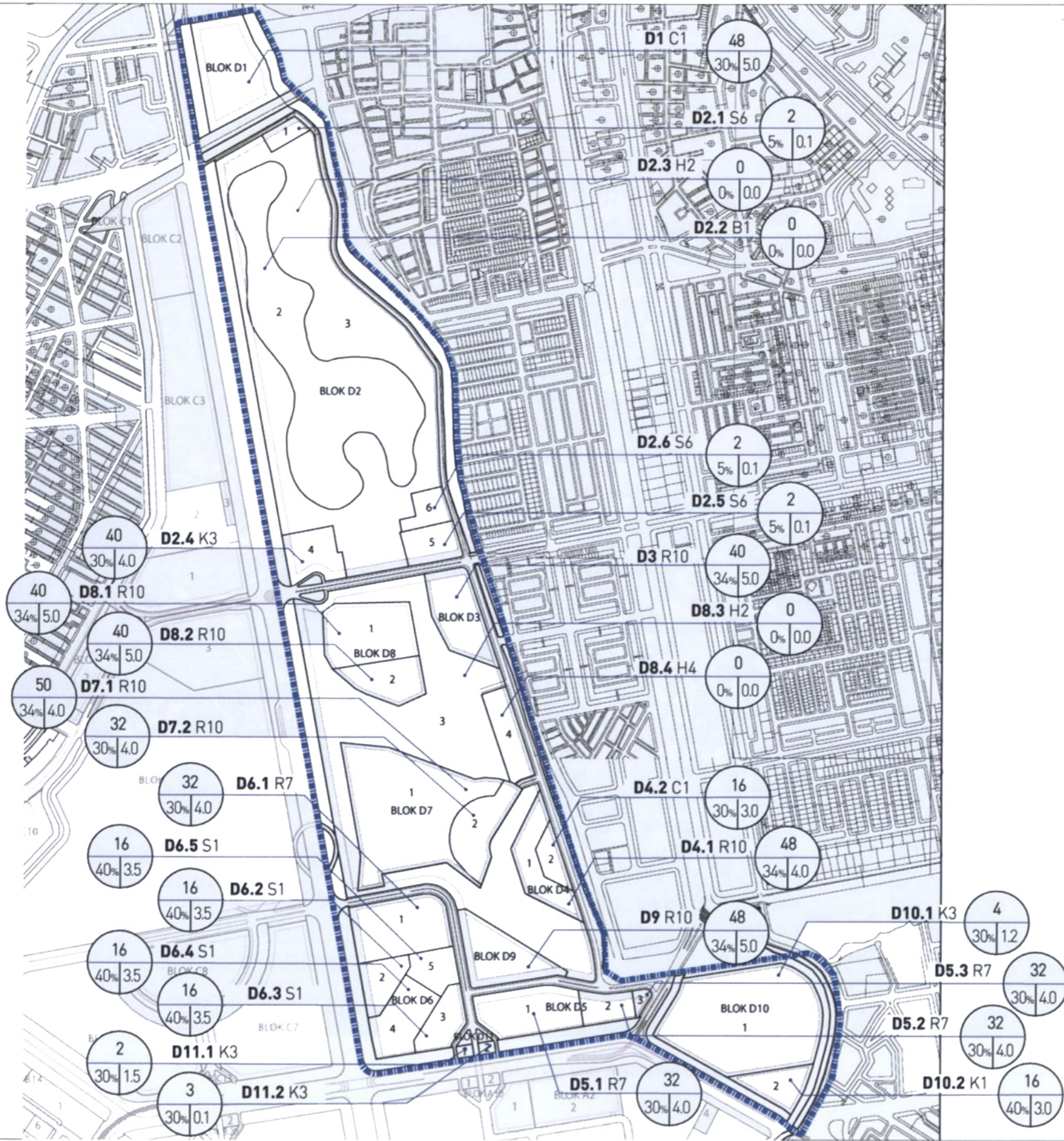
[Signature]
JOKO WIDODO

TABEL INTENSITAS PEMANFAATAN LAHAN KUADRAN D

Tabel i.7



[Handwritten mark]



KETERANGAN

- KB Ketinggian Bangunan
- XXX Nama Blok & Peruntukan
- X_x X KLB Koefisien Lantai Bangunan
- X_x X KDB Koefisien Dasar Bangunan

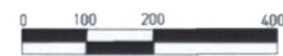
Jakarta, 30 Mei 2014

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

[Signature]
JOKO WIDODO

PETA DISTRIBUSI NILAI
INTENSITAS KUADRAN-D

Gambar i.20



[Handwritten mark]